

COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Prot. 443 del 4 MAR. 2024

Alla DITTA CATASTALE

OGGETTO: FSC 2014/2020 – Piano Operativo “Ambiente” – “Interventi per la tutela del territorio e delle acque”. Secondo atto integrativo all’Accordo di Programma MATTM – Regione Puglia finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico (Piano Frane II). 16IR543/G1 – Comune di Monteleone di Puglia (FG) denominato “Mitigazione del rischio in località Sferracavallo – area cimiteriale”, – CUP: G64H15001720002. Notifica del decreto di occupazione anticipata d’urgenza, determinazione in via provvisoria dell’indennità di esproprio, di asservimento ed occupazione temporanea, avviso di esecuzione del Decreto Commissariale n. 170 del 04.03.2024 (artt. 22 bis e 24 del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni).

Con Decreto Commissariale n. 170 del 04.03.2024, emanato ai sensi dell’art. 22-bis e 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, è stata disposta l’occupazione anticipata d’urgenza degli immobili da espropriare ed occupare temporaneamente occorrenti per la corretta esecuzione dell’opera in oggetto, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio, di asservimento e di occupazione temporanea.

Ciò premesso, si rende noto che il giorno **15.05.2024** dalle ore **9:30** con la continuazione, il Responsabile delle procedure espropriative Ing. Giuseppe Laraia e/o altro tecnico incaricato/delegato dalla Struttura Commissariale, procederanno in contraddittorio con le ditte catastali oggetto di esproprio, di servitù ed occupazione temporanea, alla compilazione dello stato di consistenza dei luoghi e all’immissione in possesso degli immobili in questione, che dovranno essere resi, per tale data, a cura del proprietario ovvero dell’occupante, liberi da persone e da cose. Si precisa che, in difetto, si procederà alla immediata esecuzione d’Ufficio per la occupazione d’urgenza, mediante immissione coattiva in possesso degli immobili.

L’immissione in possesso e la compilazione dello stato di consistenza dei luoghi avrà luogo, per tutte le ditte catastali riportate nell’“Allegato A al Decreto ex art. 22 bis”, secondo quanto specificato, per ogni ditta catastale, nell’ultima colonna “G” “Data ed ora immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi” dell’“Allegato A” del citato Decreto Commissariale n. 170 del 04.03.2024.

Si avvertono, altresì, i proprietari degli immobili indicati nell’elenco “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis” del Decreto Commissariale n. 170 del 04.03.2024 che non presentandosi sul luogo dell’immobile indicato, nel giorno ed ora comunicati, personalmente o per mezzo di un proprio rappresentante munito di delega, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi con l’assistenza di due testimoni, la cui firma renderà valido il verbale stesso.

Ing. Giuseppe Laraia

Il Soggetto Attuatore
(Dott. Salvatore Refolo)

Ufficio del Commissario Straordinario Delegato

C.F. 93394550722 c/o Regione Puglia Edificio Polifunzionale Via G. Gentile 52 – 70126 Bari

Referente: Ing. Giuseppe LARAIA - tel. 080.5407966 – e-mail: info@dissestopuglia.it - RedInfo@pec.dissestopuglia.it



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Decreto n. 170 del - 4 MAR. 2024

OGGETTO: FSC 2014/2020 – Piano Operativo “Ambiente” – “Interventi per la tutela del territorio e delle acque”. Secondo atto integrativo all’Accordo di Programma MATTM – Regione Puglia finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico (Piano Frane II). 16IR543/G1 – Comune di Monteleone di Puglia (FG) denominato “Mitigazione del rischio in località Sferracavallo – area cimiteriale” – CUP: G64H15001720002. **Determinazione dell’indennità provvisoria di espropriazione e di asservimento e Decreto di occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione e all’asservimento ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i. e all’art. 15 della L.R. 3/05 s.m.i.**

IL SOGGETTO ATTUATORE

... omissis ...

DECRETA

Articolo 1

Le premesse e l’elenco “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis” e l’“Allegato B – Planimetria” formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamati, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E’ disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia, l’occupazione di cui all’art. 22-bis del D.P.R. 08/6/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata all’esproprio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all’art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Monteleone di Puglia (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis”, contraddistinto dalla dicitura “Allegato A” e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l’effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L’esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all’art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Articolo 3

E’ disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia, l’occupazione di cui all’art. 22-bis del D.P.R. 08/6/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata alla costituzione di servitù coattiva permanente di passaggio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all’art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Monteleone di Puglia (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis”, contraddistinto dalla dicitura “Allegato A” e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l’effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L’esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all’art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Sulle superfici oggetto di servitù coattiva permanente di passaggio, indicate nuovamente nel documento denominato “Allegato A al Decreto ex art. 22 bis”, al fine di garantire la funzionalità dell’opera progettata, saranno adottate ad ultimazione dei lavori le seguenti misure/limitazioni: a) divieto di far vegetare piante di medio/alto fusto; b) divieto di eseguire scavi, perforazioni, costruzioni, aperture canali o fossi, ampliamenti



COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

o ricostruzioni ed ogni altro intervento che possa compromettere la funzionalità dell'opera progettata ed ostacolare il libero passaggio necessario alla manutenzione dell'opera realizzata; c) divieto di eseguire movimenti terra che modifichino lo stato, la forma e le dimensioni dell'opera realizzata, compresi spianamenti e/o modifiche plano-altimetriche. In caso di inosservanza delle disposizioni suddette, il Comune di Monteleone di Puglia procederà al ripristino dello status quo ante dell'area asservita addebitandone le spese ai proprietari trasgressori. Ai proprietari degli immobili asserviti non spetteranno né rimborsi, né risarcimenti qualora, per opera del Comune di Monteleone di Puglia e/o di altro Ente pubblico autorizzato, fossero danneggiate o distrutte le coltivazioni eventualmente praticate sulla fascia asservita o fosse impedita temporaneamente l'utilizzazione di questa in conseguenza del transito di uomini e mezzi, del deposito di materiale e di qualsiasi altra attività resa necessaria per la manutenzione dell'opera realizzata con riferimento all'intervento in oggetto.

Articolo 4

E', altresì, disposta, in favore della Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio di cui all'art. 49 D.P.R. 327/2001 per una durata di mesi 12 (dodici) con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Monteleone di Puglia (FG) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato "Allegato A al Decreto ex art. 22 bis", contraddistinto dalla dicitura "Allegato A" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. Le aree oggetto di occupazione temporanea si intenderanno formalmente restituite alla scadenza del termine dei dodici mesi dalla data di immissione nel possesso.

Articolo 5

Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire *pro quota* ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare *de quo* e nuovamente riepilogati nel suddetto "Allegato A", fatta salva l'eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall'art.22-bis, comma 1, del D.P.R. n.327/01.

Articolo 6

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta l'indennità di occupazione temporanea da calcolare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/01 pari, per ogni anno, ad un dodicesimo della indennità d'esproprio e, per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua.

Articolo 7

I proprietari catastali, entro trenta giorni (art.22-bis, comma 1, T.U. Espropriazione per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il quantum corredate di eventuale documentazione probatoria, fatta salva in ogni caso la facoltà di cui all'art. 21 del DPR n. 327/01. Ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.R. 3/05, il pagamento dell'indennità di esproprio, urgentemente determinata ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, ove condivisa, è subordinato all'acquisizione d'inesistenza di diritti di terzi sul bene espropriato attestata dal proprietario.

Articolo 8



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, T.U. Espropriazione per p.u.. e l'esibizione dei titoli edilizi che dimostrino la legittimità delle opere di "soprassuolo" realizzate.

Articolo 9

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2005 e ss.mm.ii., nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari.

Articolo 10

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato/delegato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 11

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 12

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.

Articolo 13

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n.196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali.

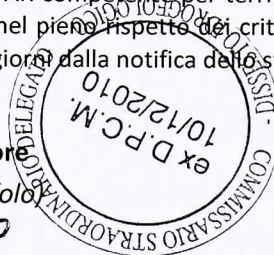
Articolo 14

Ai fini fiscali e laddove applicabili, valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, D.P.R. n. 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 54 D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Ing. Giuseppe Laraia

Il Soggetto Attuatore
(Dott. Salvatore Refolo)



**COMMISSARIO di GOVERNO**

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

ALLEGATO "A" AL DECRETO ex art. 22 bis

Comune di: Monteleone di Puglia (BA)			Diritti e oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Area da occupare temporanea mente MQ.	Area oggetto di servitù di passaggio MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Indennità di occupazione EURO	Indennità per servitù EURO	Totale Indennità EURO	Data ed ora immissione in possessione e stato di consistenza dei luoghi
Cod. Intervento 16IR772/G1															G
NUMERO D'ORDINE	Catasto Terreni NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)														
1	Sig. LAMANNA ROCCO ANTONIO ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ...		Proprietà 1000/1000	Monteleone di Puglia	15	118	161,60	142,50	142,50	0,96	155,14	11,40	45,60	212,14	15/05/2024 ore 9:30 con prosiegua
2	Sig. LAMANNA ROCCO ANTONIO ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ...		Proprietà 1/2	Monteleone di Puglia	15	429	1.016,00	1.120,20	104,20	0,96	975,36	89,62	33,34	13.191,80	15/05/2024 ore 9:30 con prosiegua
					15	426	143,00	532,90	0,00	0,96	137,28	42,63	0,00		
					15	441	4.711,80	457,40	380,80	0,96	4.523,33	36,59	121,86		
	Sig. RAINONE MICHELINA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ...		Proprietà 1/2		15	120	5.963,90	10.633,00	371,40	0,96	5.725,34	850,64	118,85		
					15	60	171,90	171,90	0,00	0,96	165,02	13,75	0,00		
					15	59	166,90	166,90	0,00	1,22	203,62	16,97	0,00		
					15	61	99,70	99,70	0,00	1,22	121,63	10,14	0,00		
					15	57	5,60	5,60	0,00	0,96	5,38	0,45	0,00		
3	Sig. LAMANNA FRANCESCA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ...		Proprietà 1/1	Monteleone di Puglia	15	64	452,60	452,60	0,00	0,96	434,50	36,21	0,00	470,70	15/05/2024 ore 12:30 con prosiegua
				15	157	218,50	218,50	0,00	0,96	209,76	17,48	0,00			
4	Sig. MORRA MAURINA POMPEA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ...		Proprietà 1/1	Monteleone di Puglia	15	428	254,50	164,00	164,00	0,96	244,32	13,12	52,48	309,92	15/05/2024 ore 12:30 con prosiegua
5	Sig. MORRA ANTONELLA ... OMISSIS ... C.F.: ... OMISSIS ...		Proprietà 1/1	Monteleone di Puglia	15	81	20,00	20,00	0,00	0,96	19,20	1,60	0,00	20,80	15/05/2024 ore 12:30 con prosiegua
TOTALE														14.205,36	

ALLEGATO B - PLANIMETRIA



COMMISSARIO DI GOVERNO

Presidente della Regione Puglia delegato per la
mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
Via G. Gentile, n. 52 - 70126 - Città della Gioia

OFFERENTE

D'A

Studio D'Ambrosio & Associati s.r.l. (capogruppo)
Via Fenelli, 235 - 70125 - Bari

Ing. Luca La Bombarda (mandante)
Via Camillo Rosalba, 46/F - 70124 - Bari

Ing. Francesco Giardino (mandante)
Via Dalmazzo, 90 - 70121 - Bari

Ing. Davide Vittorio Velon (mandante)
Triv. 296/B Corso Alcide De Gasperi - Bari

Geol. Pietro Arvizzigno (mandante)
Via Casalino, 153/B - 70019 - Poggiano (BA)

PROGETTO ESECUTIVO

Piano operativo "Ambiente" PSC
2014-2020 - progettazione definitiva ed
esecutiva, compreso coordinamento
sicurezza in fase di progetto ex art. 91,
d.lgs. 81/2008.

COMUNE DI MONTELEONE DI PUGLIA
(FG) - Mitigazione del rischio in
località Sferacevaglio, Area
cimiteriale

rendo: 16R543G1
CUP: G64H15001720002
CIG: 8378302986



Progetto: Piano particellare di esproprio

EA.02

Marzo 2023

R.U.P.
Ing. Raffaele SANNICANDRO

SUPPORTO AL R.U.P.
Ing. Niccolò BIONDI

LEGENDA

- Scarpata della Borma di terre rinforzate
- Biossuaia con piantumazione essenze arbustive
- Briglia in c.a. rivestita in pietrame
- Canale artificiale: materasso tipo "Reno"
- Canale artificiale: sagomatura terreno
- Attraversamento
- Reticolo idraulico esistente
- SUPERFICI DA ESPROPRIARE
- SUPERFICI SOGGETTE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA
- SUPERFICI SOGGETTE AD ASSERVIMENTO E VIABILITA' AI FINI MANUTENTIVI
- TRALICCIO ALTA TENSIONE
- LIMITI PARTICELLE CATASTALI



SOURCE: AGENZIA DELLE ENTRATE AGGIORNAMENTO 2023
<https://wms.cartografia.agenziaentrate.gov.it/inspire/wms/ows01.php>

Scala 1:500

PLANIMETRIA ESPROPRI, OCCUPAZIONI E SERVITU' SCALA 1:500

Inquadramento Urbanistico: Aree di Rispetto Cimiteriale (P.U.G. 2007)

Particelle Interessate dalla procedura: FOGLIO 15

PART: 118;120;441;426;429;428;81;64;60;59;61;157;57

